



5 jaar Flux 50, Projectgeneratiesessie, Projectidee energiedelen
5/5/22, Koenraad Belsack, co-CEO

01

Wie is Upgrade Estate?





Koenraad Belsack & Nele Van Damme
Founders & believers van Upgrade Estate



Upgrade Estate realiseert en
beheert huisvesting voor
studenten, young
professionals en bedrijven
met focus
op het **connecteren van
mensen.**



Upkot huisvest **studenten** en vormt de basis van een onvergetelijke studententijd door de Upkot **community** en **unieke faciliteiten**.



Upliving verhuurt **appartementen** voor **young professionals** en voorziet extra gemeenschappelijke faciliteiten bovenop een **ongezien wooncomfort**.

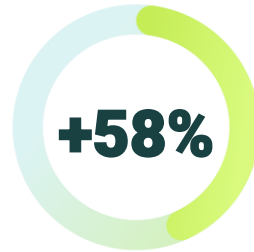


Homebase voor groeibedrijven, waar **interactie en connectie** **centraal** staan, met **groen** als verbindend element



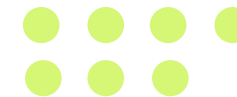
+5.500

investeerders
en huurders



terugkerende
investeerders

7



steden



185M

in opbouw



Best Workplaces 2022

Great Place to Work



115

mede**M**erkers



505M

beheerd vastgoed



550M

in ontwikkeling

02

Duurzaamheid als drijfveer

Duurzaamheid

in de praktijk meer dan loze woorden

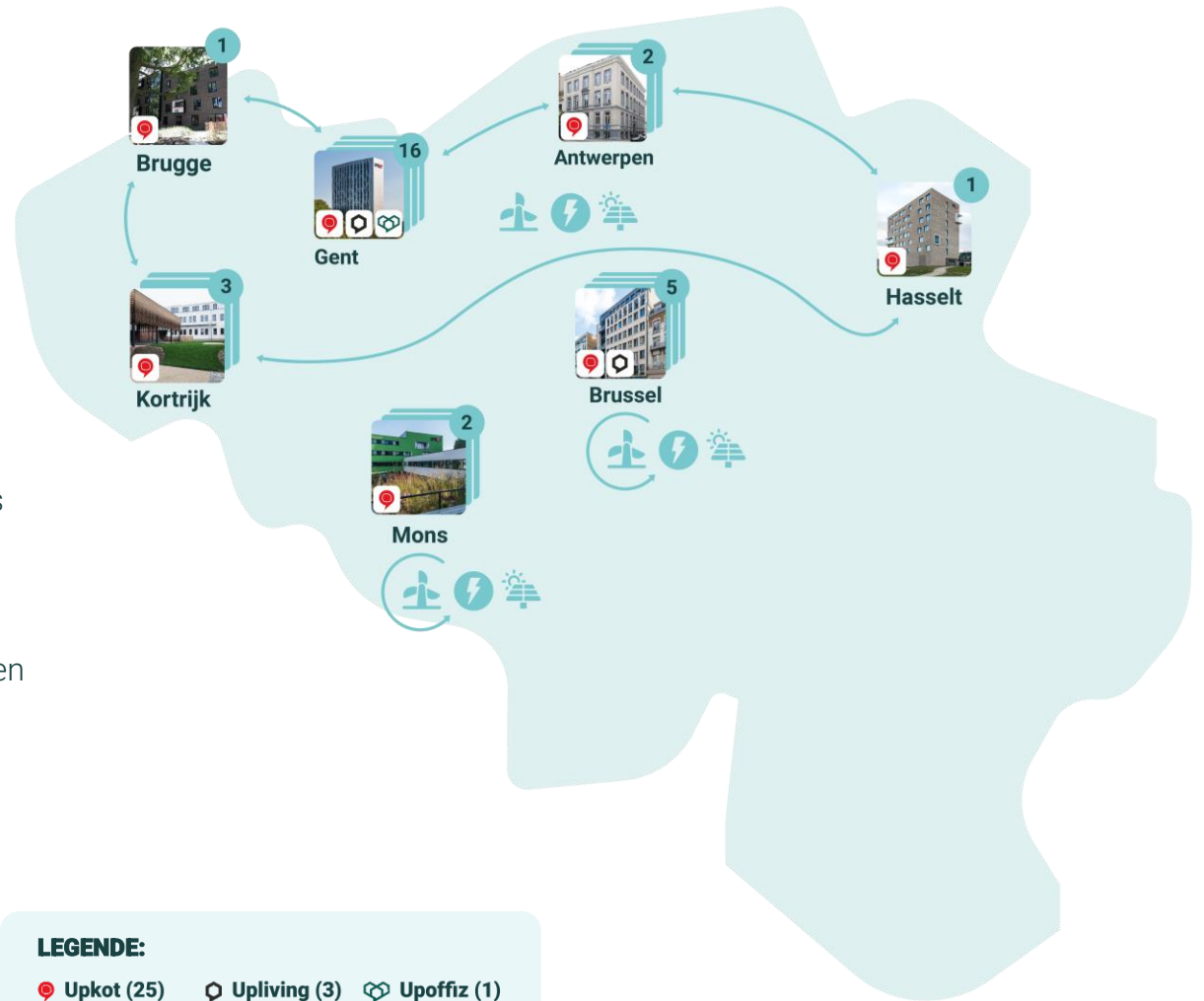
Energiedelen binnen & buiten ons patrimonium

Energiedelen binnen ons patrimonium

- Over toegangspunten zelfde titularis
(Vlaams decreet energiedelen juli 2022)
- Maximaliseren van PV (& wind)
- Correctie van PV injectie:
 - 1) Tussen gebouwen door energiedelen
 - 2) Aansturen dynamische verbruikers zoals warmtepompen, elektrische boilers, EV,...
 - 3) Aansturen batterijen via overkoepelend systeem voor aansturing alle assets
- Energiegemeenschap in de loop van de tijd steeds verder uitbreiden:
 - Eerst tussen de 3 merken (vb in Gent)
 - Daarna verder uitbreiden tussen de Vlaamse steden waar we gebouwen hebben
 - Uiteindelijk in heel België



Oproep naar technologie partners voor wind (groot & klein), zonneparken, batterijen,...



Energiedelen buiten ons patrimonium op The Loop, Gent

- Design optimalisatie energiegemeenschap: maximaliseren PV, windturbines, batterijen, laadpalen, warmtenet, ...: als energiegemeenschap investeren en energiedelen, overschot eventueel via PPA verkopen aan een 3^{de} partij
- Per bedrijf optimalisatie zelfconsumptie, peak shaving, dynamische tarieven, flexibiliteit, forecasting,... door intelligente controle



Oproep naar technologie partners voor wind (groot & klein), zonneparken, batterijen,...



Uitwisseling energie (elektriciteit, warmte/koude, data, mobiliteit,...) in multi-energie systeem

Q&A

Vragen en antwoorden



**Heel erg
bedankt!**

